



E&V ID W-02WWUE

SAN ANTONIO — CALA GRACIO

## Exklusives Gartenapartment mit atemberaubendem Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 81 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 14 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

950.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 81 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 14 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

950.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Gartenfläche

55 m<sup>2</sup>

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Baujahr

2022

Aussicht

Wasserblick, unverbaut

Abstellraum

✓

Swimming-Pool

✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses Gartenapartment in erster Meereslinie liegt in einzigartiger und ruhiger Lage an der Cala Gració. Im Erdgeschoss des Gebäudes bietet es Komfort, Qualität und Eleganz. Meerblick und den Sonnenuntergang genießt man hier in privilegierter Lage und das ganzjährig. Der geräumige Wohn-/Essbereich ist besonders hervorzuheben. Die Küche ist komplett ausgestattet und es gibt zwei große Schlafzimmer sowie zwei Bäder en Suite. Die Lage ist

strategisch günstig und bequem, nahe dem Strand sowie privater und öffentlicher Infrastruktur. Zweifellos eine sehr gute Wahl wenn es um Qualität und Lage geht. Die Anlage verfügt zudem auch über einen Gemeinschaftspool und direkten Zugang zum Meer. Das Apartment verfügt über einen privaten Garten mit ca. 55 m<sup>2</sup>. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum ist im Preis enthalten und runden das Angebot ab.



## Lagebeschreibung

Das Apartment liegt idyllisch, an der Cala Gració, nordwestlich von San Antonio abseits des Trubels. Die Entfernung zum Flughafen beträgt 25 Min., die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind 5-7 Min.

entfernt. In San Antonio finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Bars und Clubunterhaltung. Der beliebte Strand und Sonnenuntergang Hotspot Cala Salada ist 10 Min. entfernt.



















## Grundriss

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>36,65</b>	<b>11,51</b>
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

